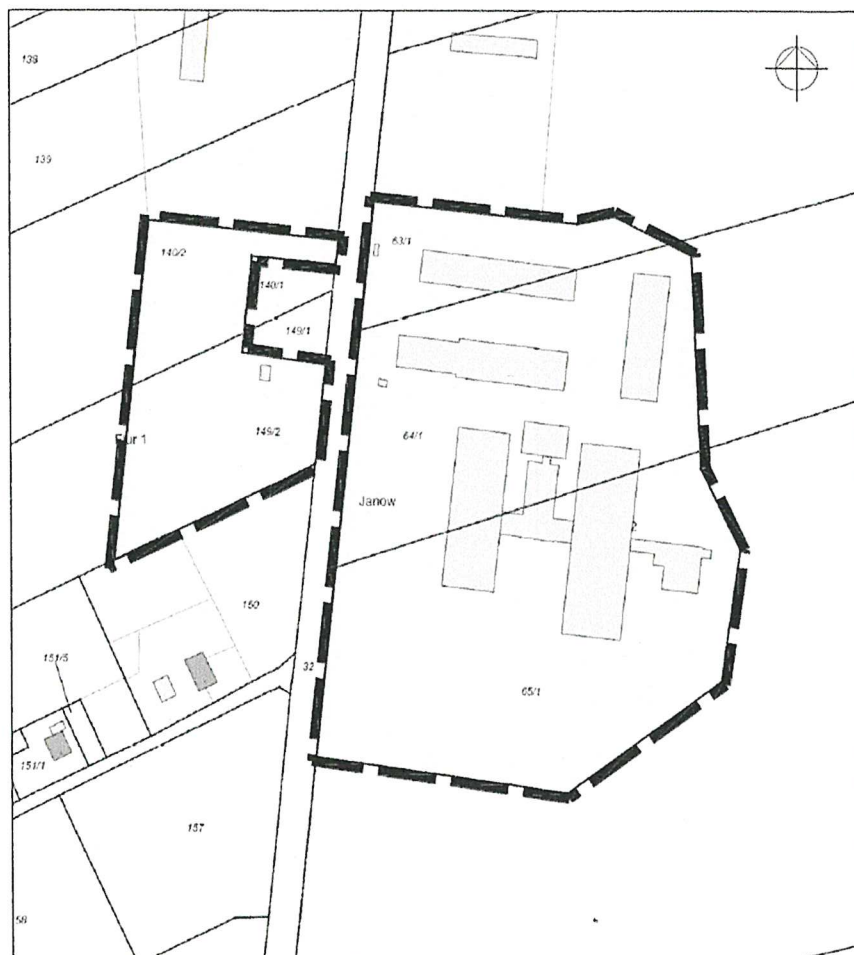


Gemeinde Spantekow
Bebauungsplan Nr. 3 „PVA Janow Ausbau“ der Gemeinde Spantekow

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung Spantekow hat in ihrer Sitzung am 14.09.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „PVA Janow Ausbau“ der Gemeinde Spantekow beschlossen und den Vorentwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 1 BauGB, zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß §2 Abs. 2 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Der Bereich, für den der Bebauungsplan „**Sondergebiet Photovoltaik Janow**“ der Gemeinde Spantekow gelten soll, umfasst die Flächen in der Gemarkung Janow, in der Flur 1 die Flurstücke 140/2 und 149/2 und in der Flur 2 die Flurstücke 63/1, 64/1 und 65/1. Die Größe des B-Plan-Geltungsbereichs beträgt ca. 4 ha.



Es wird beabsichtigt, in der Gemeinde Spantekow, Ortsteil Janow, südlich der Ortslage auf Freiflächen Photovoltaikanlagen (PVA) zu entwickeln. Das zukünftige Baugebiet besteht aus mehreren Teilflächen. Diese sind umgeben von landwirtschaftlich genutzten Flächen.

Das Plangebiet umfasst eine bestehende und in Betrieb befindliche landwirtschaftliche Produktionsanlage. Auf der Fläche befinden sich mehrere Hallenbauten. Diese sollen weiterhin genutzt werden, u.a. für die Produktion von Unterkonstruktionen/ Metallbau für Photovoltaikanlagen. Auf den Dächern der Hallen befinden sich PVA, diese werden gegenwärtig ergänzt. Auf Freiflächen sollen Photovoltaikanlagen installiert werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „PVA Janow Ausbau“ der Gemeinde Spantekow (Stand Juli 2020), bestehend aus dem Planteil, der Begründung, dem Umweltbericht und dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag liegt in der Zeit

vom 25.11.2020 bis einschließlich 08.01.2021

im Amt Anklam-Land, Außenstelle Ducherow, Amtsweg 1 in 17398 Ducherow zu folgenden Dienstzeiten

Montag: 8:30 - 12:00 Uhr

Dienstag: 8:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch: 8:30 - 12:00 Uhr

Donnerstag: 8:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr

Freitag: 8:30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Gleichzeitig kann der Vorentwurf auf der Internetseite des Amtes Anklam-Land www.amt-anklam-land.de über den Link Gemeinden/ Bekanntmachungen, Bauleitplanung eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Vorentwurf Bebauungsplanes Nr. 3 „PVA Janow Ausbau“ der Gemeinde Spantekow schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Es liegen noch keine umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen vor.

Spantekow, den *02.11.2020*
gez. *Gold Krier*
Bürgermeister (Dienstsiegel)



Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung
Datum: 25.11.2020
Unterschrift: *Warnke*

Diese Bekanntmachung erscheint am2020 im Internet und im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Anklam-Land.