

- VORENTWURF -

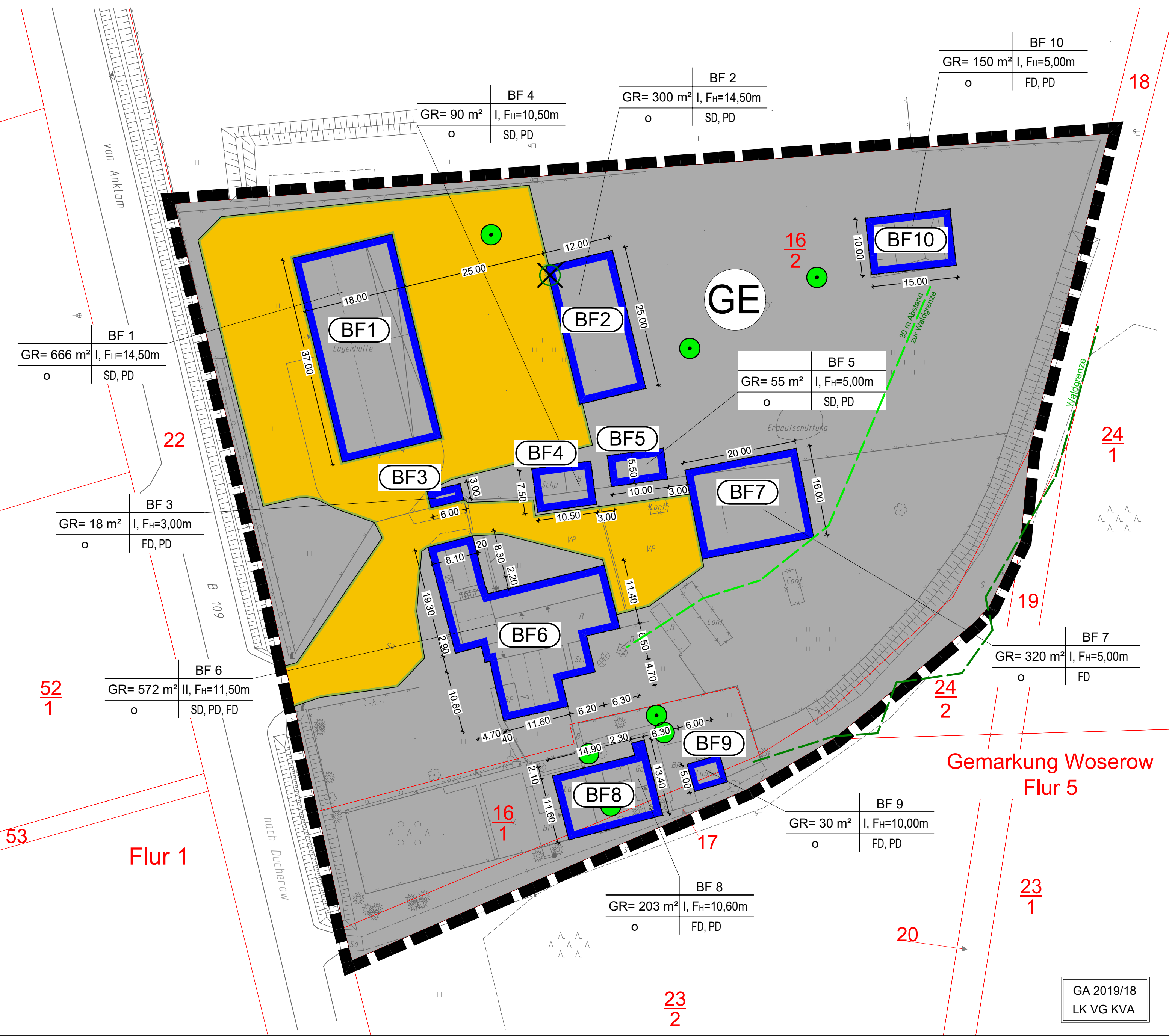
Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Bebauung einer Gewerbefläche in Woserow" der Gemeinde Bargischow

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015 S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 4 Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVBl. M-V S. 221), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Bargischow vom die folgende Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Bebauung einer Gewerbefläche in Woserow“ der Gemeinde Bargischow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Bargischow, Der Bürgermeister Siegel

Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung
Datum: 27.02.2020
Unterschrift: *warke*



PLANZEICHENERKLÄRUNG
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Baugrenze
o offene Bauweise

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

o Straßenverkehrsflächen

o Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

o Erhalt der Bäume

o zu fällende Bäume

5. Sonstige Planzeichen

o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

o Baufeldnummer

o 30 m Abstand zur Waldgrenze

o Waldgrenze

6. Hinweise

z. B. 19 Flurstücksnummer

o Flurstücksgrenzen

7. Erläuterung Nutzungsschablone

GR Bauweise

I, F_H Dachform

BF = Baufeldnummer

II = max. Grundfläche mit Flächenangabe

GR = max. Zahl der Vollgeschosse

F_H = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

SD = Satteldach

PD = Pultdach

FD = Flachdach

8. Kennzeichnung

o vorhandene Bebauung

o abzubrechende bauliche Anlagen

o vorhandene Zäune

o vorhandene Böschungen

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter

VP - Verbundpflaster

G - Gebüschfläche

Gr - Grünfläche

Z - Ziergarten/Grünanlage

G - Gehölz

N - Nadelwald

B - Beton

BP - Betonplatten

S - Schotter